附錄2 彰化縣都市計畫區建蔽率及容積率彙整表

都市計畫區	管制內容	住宅區	商業區	工業區	加油站專用區(用地)	其他分區(專用區)														機關用地	市場用地		學校用地		其他用地(事業用地)															
																							文中小	文高職																
彰化市都市計畫	建蔽率	60 60(註)	80 70 60 50	70	40	文教	50	古蹟保存	60	車站	70	保存	60	電信	60	郵政	60								醫院	60	電台	60	污水	15	社教	30	平面停車場	10			立體停車場	80		
	容積率	200 140(註)	280 300 330 360	210	120		250		160		250		160		250		250									250		250		15		250		20				960		
高速公路彰化交流道附近特定區計畫	建蔽率	60	80	乙工 70 零工 70	40	文教	50	電信	50	宗教	60									60	(零售)	80	50		自來水(一)	60	自來水(二)	8	兒遊	15	變電所	50	社教	50	立體停車	80	墓地	20	平面停車	10
	容積率	150	240	210 210	120		200		250		160									240		240	150			240		8		30		200		250		330		160		20
鹿港福興都市計畫	建蔽率	60	80	60	40	保存(一)	60	保存(二)	60	漁會	60	宗教	60	電信	50	郵政	50			50	(零售) 60	(批發) 60	50		變電所	50	社教	50	旅遊服務中心	50	運動場	60								
	容積率	180	240	210	80		160		160		210		160		250		250			250		240	150			250		250		150		250								
和美都市計畫	建蔽率	60	80	70	40	社福	50	郵政	50	電信	50									50	(零售)	60	50	50	公園	15	博物館	50	污水	15	平面停車場	10	立體停車場	80			鄰公兼兒遊	15		
	容積率	200 180(註)	320	210	120		250		250		250									250		240	150	200		45		200		150		20		240	480多目標			45		
北斗都市計畫	建蔽率	60	80 70	60	40	保存	60	電信	60	郵政	50									50	80		50	50	公園(5公頃以下)	15	公園(5公頃以上)	12	平面停車場	10	立體停車場	80								
	容積率	180	240 280	210	80		160		240		250									250		240	150	200		45		35		20		960								
員林都市計畫(舊市區)	建蔽率	住一 60 住二 60 住三 60 住四 60	商一 80 商二 80 商三 80	70	40	行政	50	宗教	50	車站	70	電信	50							50	(零售) 60	(批發) 60	50	50	社教	50	平面停車場	10	立體停車場	80	自來水	50	變電所	50			郵政	50		
	容積率	180 200 240 260	350 350 340	210	80		250		160		300		250							250	240	120	150	250		250		20		960		250		250				250		
員林都市計畫(184)	建蔽率	60																					50		公園	15	兒遊	15	停車場	10	廣兼停	10								
	容積率	180																					250			45		30		20		20								
高速公路員林交流道附近特定區計畫	建蔽率	60		乙工 70 零工 70	40	宗教	60													50	(零售)	60	50		醫療	50														
	容積率	180		210 210	80		160													250		240	150			480														
溪湖都市計畫	建蔽率	60	80	70	40	農業	10	電信	60	郵政	60									60	80		50		倉庫	70	公園	15 12	停車	10	鄰里公園	15	鄰公兼兒遊	15	車站	60	變電所	60	墓地	20
	容積率	180	240	210	120		-		250		250									250	240		150			210		45 35		20		45		45		300		250		160
田中都市計畫	建蔽率	60	80	70	40	倉庫	60													50	50		50																	
	容積率	200	320	210	80		180													250	240		150																	
二林都市計畫	建蔽率	60	80	70		農會	50	文教	50	電信	50									50	60		50		電力	50	變電所	50	郵政	50										
	容積率	200	320	210			250		250		250									250	240		150			250		250		250										
線西都市計畫	建蔽率	60	80	70	40	電信	50	郵政	50											50	50		40		社教	50														
	容積率	200	300	210	80		250		250											250	240		160			250														
伸港(水尾地區)都市計畫	建蔽率	60	80	60	40															50	60		50		公兒	15	廣停	10	平面停車	10	立體停車	80	社教	50						
	容積率	180	280	210	120															250	240		150			30		20		20		720		250						
伸港(全興地區)都市計畫	建蔽率	住一 50 住二 50	70		40	國宅	40													50	50		50		立體停車	80														
	容積率	200 240	210		120		250													250	240		150			480														
秀水都市計畫	建蔽率	60	80	70	40	郵政	60	農會	50	電信	50	電力	50							50	60	(批發) 60	50	50	平面停車	10	立體停車	80												
	容積率	180	240	210	120		250		250		200		250							250	240	120	150	200		20		240												
花壇都市計畫	建蔽率	60 50	80 70	甲工 70 乙工 60	40	農會	50	宗教	60											50	(零售)	60	50		郵政	50	社教	50	公園	15	兒遊	15	平面停車場	10			立體停車場	80		
	容積率	150 180	240 300	210 210	80		250		160											250		240	150			250		250		45		45		20				400		
芬園都市計畫	建蔽率	60	80	乙工 60 零工 60	40	郵政	50	電信	50											50	60		50																	
	容積率	180	240	210 210	120		250		250											250	240		150																	
埔鹽都市計畫	建蔽率	60	80	60	40	農會	60	宗教	60	電信	50									50	60		50		郵政	50	社教	50												
	容積率	180	240	210	120		200		160		200									200	240		150			200		200												
埔心都市計畫	建蔽率	60	80	乙工 70 零工 70		農會	50	宗教	60	電信	60									50	60		50		公兒	15	社教	50	廣停	10	兒遊	15								
	容積率	200	280	210 210			250		160		250									250	240		150			30		250		20		30								
永靖都市計畫	建蔽率	60	80	70		保存	60	宗教	60	電信	60									40	(零售) 60	(批發) 80	50	50	社教	60	電力	50												
	容積率	200	320	210			160		160		250									250	240	120	150國中	200高中		250		250												
社頭都市計畫	建蔽率	60	80	70	40	郵政	60													50	60		50																	
	容積率	180	240	210	80		250													250	240		150																	
二水都市計畫	建蔽率	60 50	80 70	70		文教	60	宗教	50	郵政	50	電信	50							50	60		50																	
	容積率	180 200	300 320	210			180		160		250		250							250	240		150																	
田尾都市計畫	建蔽率	60	80	60	40	農會	50	花卉文化	30	郵政	50	電信	50							50	(零售)	60 (批發)	40	50	社教	50	花卉市場	40												
	容積率	180	240	210	-		240		120		250		250							250		240	120	150		200		120												
芳苑都市計畫	建蔽率	60	80	70	40	宗教	60													50	50		50		電力	50														
	容積率	200	280	210	120		160													250	240		150			250														
大城都市計畫	建蔽率	60	80	70		電信	50	電力	50	宗教	50									50	(零售)	60	50																	
	容積率	180	240	210			250		250		100									250		240	150																	
竹塘都市計畫	建蔽率	60	80	60		宗教	50	電力	50											50	(零售) 60	(批發) 40	40																	
	容積率	200	280	210			160		250											250	240	120	150																	
溪州都市計畫	建蔽率	60	80	70		保存	50	電信	50	郵政	50									50	60		50		社教	60														
	容積率	200	320	210			160		250		250									250	240		150			250														
八卦山風景特定區計畫	建蔽率	住一 50 40 住二 50	60	70	40	文教	40	保存	50	新聞媒體	50	露營	5	休憩	20	安老	40	遊樂	20	50	(零售)	60	40		社教	50	自來水	40	電力	40	電信	50	郵政	50			車站	40		
	容積率	100 120 100	180	140	-		80		100		150		-		-		80		60	150		180	160			250		120		120		150		150				80		
田尾園藝特定區計畫	建蔽率	60	80			宗教	40	旅遊服務	60											50		50																		
	容積率	200	320				160		180											150		150																		
埤頭都市計畫	建蔽率	60	80			電信	60	宗教	60	農會	50									50		50		國小 50																
	容積率	200	280				250		160		250									250		240		150																
大村都市計畫	建蔽率	50	60	70		宗教	60	郵政	50	醫療	60									50		60		50																
	容積率	150	180	210			160		150		200									150		240		150																
高速鐵路彰化車站特定區計畫	建蔽率	住一 50 住二 50	60	零工 70		旅館	60	產業服務	70	轉運	50	電力	50	水利	10										公園	15	綠地	15	兒遊	15	廣兼停	10	污水處理	50	高鐵兼用	-	公兼滯	15	園道	15
	容積率	140 100	280	210			210		210		210		240		20											45		30		30		20		100		30		45		30

註：1.本表內容摘錄自計畫書，計畫書未規定事項，適用其他法令規定
2.本內容僅供參考，實際應依計畫書所載管制內容為主。